



COMUNE DI PANTELLERIA  
PROVINCIA DI TRAPANI

**AVVISO AI CONTRIBUENTI**  
**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)**  
**ANNO 2014**

La legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) ha istituito, con decorrenza 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) composta da IMU (Imposta Municipale Propria), TASI (Tassa Servizi Indivisibili) e TARI (Tributo sui Rifiuti).

Con delibera di C.C. n.81 del 30/09/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale (IUC).

Le aliquote IMU per l'anno 2014 sono state approvate con delibera C.C. n. 82 e sono le seguenti:

**ALIQUOTE I.M.U. 2014**

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) ad esclusione degli immobili classificati nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	0
Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) Detrazione € 200,00	4 per mille
Unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata o concessa in uso a terzi	0
La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	0
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. Lgs. 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	0
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	0
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0
Fabbricati ed aree fabbricabili assoggettati ad aliquota IMU	10,60
Immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D, di cui una quota di aliquota è riservata allo stato ed una quota al comune	Stato 7,60 per mille Comune 3,00 per mille

## SCADENZE VERSAMENTI I.M.U.

- **Acconto 16 giugno 2014** - versamento effettuato con aliquota del 10 per mille
- **Saldo 16 dicembre 2014** - versamento da effettuare con aliquota del 10,60 comprensivo del conguaglio dell'acconto

Pagamento da effettuare in autoliquidazione su modello F/24 – Codice Comune G315-  
Codici tributo : **3912** ( abitazione principale categoria A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze )  
**3918** ( altri fabbricati )  
**3916** ( aree fabbricabili )  
**3930** ( immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D -  
Incremento Comune – Aliquota deliberata al 3 per mille )  
**3925** ( immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D-  
Quota Stato- Aliquota del 7,60 per mille )

**Si avvisano i cittadini residenti all'estero che, in sede di conversione del D.L. 47/2014, la legge n. 80 del 23 maggio 2014, ha introdotto l'articolo 9-bis il quale elimina per l'anno 2014 la possibilità di assimilare, ai fini dell'I.M.U., le abitazioni possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, alle abitazioni principali, pertanto gli stessi dovranno versare l'imposta con l'aliquota ordinaria del 10,60 per mille.**

## SCADENZA VERSAMENTO T.A.S.I.

Con delibera di C.C. n.83 del 30/09/2014 sono state approvate le aliquote TASI.

- **Versamento unica soluzione: 16 dicembre 2014**

Pagamento da effettuare in autoliquidazione su modello F/24- codice Comune G315- codice tributo **3958** ( abitazioni principali e relative pertinenze )

## ALIQUOTE TASI 2014

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7)	1 per mille
Unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata o concessa in uso a terzi	1 per mille
La casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio	1 per mille
Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D. Lgs. 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica	1 per mille
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione	1 per mille

principale e relative pertinenze dei soci assegnatari	
Fabbricati di civile abitazioni destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22/4/2008, pubblicato nella gazzetta ufficiale n. 146 del 24/06/2008	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locate	1 per mille
Abitazioni principali e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7), classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Fabbricati ed aree fabbricabili assoggettati ad aliquota IMU del 10,6 per mille	0

### **SCADENZE VERSAMENTI T.A.R.I.**

Con delibera C.C. n. 84 del 30.09.2014 son state approvate le Tariffe relative al Servizio Rifiuti.

- **Versamento 1° rata : 16 novembre 2014**
- **Versamento 2° rata : 16 gennaio 2015**

I pagamenti dovranno essere effettuati su modelli F/24 inviati dal Comune

### **PAGAMENTO DEI TRIBUTI DA PARTE DEI RESIDENTI ESTERO**

I residenti all'estero, nel caso in cui non possano essere utilizzati i modelli F/24, devono effettuare un bonifico bancario intestato a:

**Tesoreria Comunale - Banca Nuova S.p.A. - Codice IBAN IT 92 W 05132 81900 746570084055 BIC BPVIIT3T746;**

Come causale del versamento devono essere indicate:

- il codice o il nome del tributo;
- l'annualità di riferimento.